

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa. **7 St 953/2016** stečajna sutkinja Liljana Ugrin

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

A-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zametska 32a OIB: 10548126529

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.03.2020. do 19.06.2021.

1. Stečajni upravitelj predlaže da se sazove Skupština vjerovnika radi utvrđivanja preostalih nekretnina neunovčivog dijela stečajne mase navedene pod točkom 4. i točkom 6. niže u popisu imovine dužnika.

4. Katastarska općina Marčelji zk.ul 1597, k.č.3126/4 **put** 164 m2, suvlasnički dio s neodređenim ramjerom, **6.** Katastarska općina Marčelji zk.ul 1843, k.č.3145/10 **put** 199 m2.

Nekretnine pod točkom 4. i 6. u naravi predstavljaju asfaltirani put unutar naselja, sukladno članku 59 Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalnu infrastrukturu čine nerazvrstane ceste te javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima sukladno članku 61.st 1 Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave sukladno članku 61 st 3 komunalna infrastruktura ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

2. Stečajni upravitelj predlaže da donese rješenje o prodaji u stečajnom postupku za nekretninu pod rednim brojem 5. Katastarska općina Marčelji zk.ul 3431, k.č.3594/2 **Pašnjak** 5 m2.

3. Dana 12. svibnja 2021 godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina:

1. Katastarska općina Viškovo Zk.ul 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br. 124/c podzemna garaža i dvorište suvlasnički dio etažno vlasništvo, **garaža** u podrumu, 252/1000 suvlasnički dio etaže 124/1000
2. Katastarska općina Viškovo Zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c podzemna garaža i dvorište suvlasnički dio 33/1000 etažno vlasništvo, **poslovni prostor br 2** u prizemlju, koji se sastoji od trgovine, čajne kuhinje, wc-a, ukupne neto površine 69,52 m2
3. Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište. Suvlasnički dio 26/1000 etažno vlasništvo, **stan br 21** u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe i kupaonica, ukupne površine 52,17m2, stanu pripada i 32m2 okućnice.

Navedene nekretnine prodavati će se putem Fine tj e dražbe.

4. Dana 27. veljače 2020. godine na prvoj javnoj usmenoj dražbi kod Općinskog suda u Rijeci u predmetu Ovr 964/19 prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u katastarskoj općini Viškovo zk.ul 4655, k.č.3231/11, šuma 1551 m2 i k.č. 3231/12, šuma 1.500 m2 za cijenu od 1.400.000,00 kn ovrhovoditelju K.K. Grupa d.o.o. Viškovo, Viškovo 39/D , OIB 79272828242, koji je stavio u prijeboj svoju tražbinu sa kupovninom, te je stoga oslobođen plaćanja kupovnine osim u dijelu troškova stečajnog postupka, koji po obračunu stečajnog upravitelja iznose 155.498,97 kn. Nema promjena u ovom postupku. Stečajni upravitelj predaje požurnicu u spis.

2.. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

I) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr 964/2019 ranije Ovr-5259/2013**
Ovrhovoditelj: Privredna banka Zagreb (sada K.K. grupa doo)

Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju

Ugovorom o ustupu Privredna banka dd Zagreb svoja potraživanja prodala je K.K. Grupi d.o.o. te je time K.K. Grupa d.o.o postao razlučni vjerovnik.

Dana 27. veljače 2020. godine na prvoj javnoj usmenoj dražbi kod Općinskog suda u Rijeci prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u katastarskoj općini Viškovo zk.ul 4655, k.č.3231/11, šuma 1551 m2 i k.č. 3231/12, šuma 1.500 m2 za cijenu od 1.400.000,00 kn ovrhovoditelju K.K. Grupa d.o.o. Viškovo, Viškovo 39/D , OIB 79272828242, koji je stavio u prijeboj svoju tražbinu sa kupovninom, te je stoga oslobođen plaćanja kupovnine osim u dijelu troškova stečajnog postupka, koji po obračunu stečajnog upravitelja iznose 155.498,97 kn.

Stečajni upravitelj piše požurnicu za postupanje u ovom predmetu, do dana pisanja izvještaja nema povratne informacije.

II) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr-2130/2013**

Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska Porezna uprava

Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju

Podneskom od 26.07.2018. stečajni upravitelj preuzima postupak.

Stečajni upravitelj ponavlja podnesak o preuzimanju postupka dana 20. studenog 2018. Godine. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 26. prosinca 2018. godine postupak se nastavlja.

III) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr 24/2020 (ranije Ovr-1239/2013)**

Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska Porezna uprava

Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju

Ovršni postupak označen pod posl br Ovr 1239/2013 obustavljen je.

Stekli su se stekli uvjeti za prodaju djela imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stanja stečajne mase:

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

1. Katastarska općina Viškovo Zk.ul 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br. 124/c podzemna garaža i dvorište suvlasnički dio etažno vlasništvo, **garaža u**

podrumu, 252/1000 suvlasnički dio etaže 124/1000, Uknjiženo je ustupanje založnog prava ugovorom o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine na : Krešimir Barbarić OIB 83522676517, iz Kastva Brnčići 11.

2. Katastarska općina Viškovo Zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c podzemna garaža i dvorište suvlasnički dio 33/1000 etažno vlasništvo, **poslovni prostor br 2** u prizemlju, koji se sastoji od trgovine, čajne kuhinje, wc-a, ukupne neto površine 69,52 m².

Prostor je u najmu koji se spominje u početku izvještaja. Uknjiženo je ustupanje založnog prava ugovorom o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine na : Krešimir Barbarić OIB 83522676517, iz Kastva Brnčići 11.

3. Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište.

Suvlasnički dio 26/1000 etažno vlasništvo, **stan br 21** u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe i kupaonica, ukupne površine 52,17m², stanu pripada i 32m² okućnice.

Uknjiženo je ustupanje založnog prava ugovorom o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine na : Krešimir Barbarić OIB 83522676517, iz Kastva Brnčići 11.

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku. U stanu boravi stanar koji nije regulirao odnos ugovorom o najmu već ga koristi neovlašteno, stoga je pokrenut parnični postupak.

4. Katastarska općina Marčelji zk.ul 1597, k.č.3126/4 **put** 164 m², suvlasnički dio s neodređenim ramjerom . Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave.

5. Katastarska općina Marčelji zk.ul 3431, k.č.3594/2 **Pašnjak** 5 m²,

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave.

Stečajni upravitelj predlaže da se za nekretninu donese rješenje o prodaji u stečajnom postupku.

6. Katastarska općina Marčelji zk.ul 1843, k.č.3145/10 **put** 199 m²,

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave.

Stečajna masa je i žiro račun dužnika IBAN HR 2541240031125001526, Stanje računa na dan 11.06.2021 iznosi 7.727,12 kn.

Razlučna prava ostvarivati će se kroz prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Stečajni upravitelj predlaže da se sazove Skupština vjerovnika te da se utvrdi da su preostale nekretnine neunovčivi dio stečajne mase pod točkom 4. i. točkom 6.

Nekretnine pod točkom 1. i 3. u naravi predstavljaju asfaltirani put unutar naselja, sukladno članku 59 Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalnu infrastrukturu čine nerazvrstane ceste te javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima sukladno članku 61.st 1 Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave sukladno članku 61 st 3 komunalna infrastruktura ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Brinuti o imovini stečajnog dužnika i redovitoj naplati najma prostora dužnika, predavanju financijskih izvještaja i sličnim radnjama u zaštiti imovine dužnika, voditi brigu o postupcima u tijeku vezanim za prodaju nekretnina stečajne mase na Općinskom sudu u Rijeci.

U Rijeci, 11. lipnja 2021. godine

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović